

Уведомление

об отказе от ответственности за возможные правонарушения, связанные с вашей недвижимостью.

Сообщаем Вам, что по данным ФГИС ЕГРН РосРеестра

<https://rosreestr.gov.ru/>

сведения о правах собственности в Вашей квартире не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Как так получилось?

- Скорее всего, ваши права возникли до 31.01.1998 года, когда вступил в силу Закон о Государственной регистрации прав.
- Либо, возможно, вы ещё не знаете об обязанности граждан регистрировать права на недвижимое имущество, установленной Федеральным Законом №218-ФЗ от 13.07.2015 г.
- В любом из перечисленных случаев в государственной информационной системе учёта прав на недвижимое имущество ФГИС ЕГРН **отсутствуют сведения о ваших правах.**
- Любой гражданин РФ легко может об этом узнать.

Почему это плохо?

- Вы находитесь в группе риска мошеннических действий по отношению к принадлежащему Вам объекту недвижимости.
- Это влияет на имущественный налог — из-за отсутствия сведений могут не учитываться Ваши льготы.
- Ваши права как владельца недвижимости могут быть ущемлены из-за ошибочных и отсутствующих данных.
- У Вас может неверно начисляться квартплата (особенно по самым дорогостоящим статьям: отоплению и содержанию общего имущества).

Как это исправить?

Через интернет:

На сайте RosReestr.ru
через личный кабинет

Или считайте
этот QR-код
смартфоном



Лично через МФЦ:

Предоставьте в любой центр МФЦ «Мои Документы» оригинал свидетельства о собственности, документ, удостоверяющий вашу личность, и заполните заявление на государственную регистрацию прав

Это бесплатно:

Подпункт 8 п. 3 ст. 333.35 НК РФ: **Государственная пошлина не уплачивается** в следующих случаях: 8) за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним” права на объект недвижимости.

Что будет, если вы НЕ зарегистрируете свои права?

- В случае каких-либо изменений в правообладании (наследование, переоформление и т.п.) вам всё равно придётся зарегистрировать ваши права, только при этом потребуются розыск ваших документов, которые могут оказаться утрачены. Лучше озаботиться этой проблемой заранее.
- Ошибки и неточности в начислениях за жилищно-коммунальные услуги будут продолжаться до момента регистрации, и возмещению / перерасчёту они не подлежат. Ответственности за них никто не несёт.
- **Участились случаи мошеннических действий** — жулики «рисуют» поддельное свидетельство с настоящим номером, выписанное на чужое имя, продают квартиру по доверенности через цепочку покупателей, и последний покупатель просто приходит с полицией на основании подлинного свидетельства и выгоняет жильцов из квартиры. **Такие происшествия очень сложно и долго оспариваются в суде, это занимает годы судебных тяжб, а судебные издержки могут достигать миллионов рублей.**

Безопасность вашего имущества — в ваших руках. Избавьтесь от возможных проблем заранее!