

Бюллетень

**Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников
в многофункциональном комплексе «Tribeca Apartments» по адресу:
город Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, с. 48 и с. 50**

Место проведения: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, с.48 и с.50, в лобби подъезда «А» здания «Allen» многофункционального комплекса «Tribeca Apartments»

Форма собрания и голосования: совместного присутствия, очно-заочная

Дата и время проведения собрания: с 30 сентября 2018 года в 20:00 по 23 ноября 2018 года в 20:00

Ф.И.О / Наименование собственника: _____

Фамилия, имя, отчество Представителя: _____

Реквизиты доверенности Представителя: _____

Помещение: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, с.48 или с.50 (подчеркнуть),
этаж _____ комната _____; площадь _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику

Вопрос № 1 повестки дня:

Об определении порядка проведения общего собрания собственников

Решение на голосование:

Утвердить следующий порядок ведения общего собрания собственников:

Избрать Председателем собрания Власова Дмитрия Леонидовича

Избрать секретарем собрания Ожегову Марию Максимовну

Избрать членами счетной комиссии Богачева Игоря Владимировича, Павловскую Елену Владимировну, Панкратова Дмитрия Станиславовича

Продолжительность выступления докладчиков по вопросам Повестки дня не более 5 минут, ответов на вопросы не более 2 минут

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 2 повестки дня:

Выбор способа управления домовладением по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, с.48 и с.50.

Решение на голосование:

Выбрать способом управления домовладением по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, с.48 и с.50 Товарищество собственников недвижимости.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 3 повестки дня:

Создание Товарищества собственников недвижимости.

Решение на голосование:

Создать Товарищество собственников недвижимости.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 4 повестки дня:

Утверждение наименования Товарищества собственников недвижимости.

Решение на голосование:

Товарищество собственников недвижимости «Трайбека» (далее в решениях ТСН).

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 5 повестки дня:

Утверждение местонахождения Товарищества собственников недвижимости.

Решение на голосование:

Местонахождение ТСН по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, с.48

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 6 повестки дня:

Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости.

Решение на голосование:

Утвердить устав ТСН – Приложение №1.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 7 повестки дня:

Утверждение численного состава Правления Товарищества собственников недвижимости.

Решение на голосование:

Численный состав Правления ТСН в количестве 11 (одиннадцать) человек.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 8 повестки дня:

Избрание членов Правления Товарищества собственников недвижимости сроком на два года.

Решение на голосование:

Члены Правления ТСН сроком на два года (ФИО):

Васильев Владимир Александрович

Власов Дмитрий Леонидович

Гладышев Виталий Валерьевич

Кравец Юлия Александровна

Мартынов Денис Владимирович

Ожегова Мария Максимовна

Павловская Елена Владимировна

Панкратов Дмитрий Станиславович

Саградян Феликс Геворкович

Свиридова Виктория Рудольфовна

Хабурдзания Валериан

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 9 повестки дня:

Избрание Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости.

Решение на голосование:

Председатель Правления ТСН (ФИО):

Власов Дмитрий Леонидович

ЗА	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 10 повестки дня:

Наделение Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости всеми полномочиями по совершению всех действий, необходимых для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости в качестве юридического лица и уведомлении действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, соответствующих органов власти и ресурсоснабжающих организаций о принятом на собрании решении.

Решение на голосование:

Наделить Председателя Правления ТСН всеми полномочиями по совершению всех действий, необходимых для государственной регистрации ТСН в качестве юридического лица и уведомлении действующей управляющей организации, органа местного самоуправления, соответствующих органов власти и ресурсоснабжающих организаций о принятых на собрании решениях.

ЗА	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 11 повестки дня:

Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости.

Решение на голосование:

Члены ревизионной комиссии ТСН сроком на два года (ФИО):

Богачев Игорь Владимирович

Суслова Екатерина Александровна

Хабибуллина Алсу Ильфатовна

ЗА	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 12 повестки дня:

Принятие членов Товарищества собственников недвижимости на основании рассмотренных заявлений собственников.

Решение на голосование:

Принять в члены ТСН проголосовавших собственников данного Общего собрания.

ЗА	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 13 повестки дня:

Заключение собственниками домовладения индивидуальных договоров с гарантированными поставщиками ресурсов коммунально-бытового использования в помещения. Наделение полномочиями председателя правления Товарищества собственников недвижимости по представлению интересов всех собственников домовладения перед данными организациями при подготовке таких договоров.

Решение на голосование:

Собственникам домовладения заключить индивидуальные договоры с гарантированными поставщиками ресурсов коммунально-бытового использования (ресурсоснабжающими организациями). Наделить полномочиями Председателя Правления ТСН по представлению интересов всех собственников домовладения перед ресурсоснабжающими организациями при подготовке для заключения таких договоров.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 14 повестки дня:

Определение состава общего имущества домовладения – реестра, в целях выполнения обязанности по его содержанию.

Решение на голосование:

Сформировать реестр (состав общего имущества) в домовладении по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, с.48 и с.50 со всеми объектами недвижимости, сооружениями, объектами и элементами благоустройства и озеленения на основании Приложения №2 и зарегистрировать.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 15 повестки дня:

Утверждение формы договора управления.

Решение на голосование:

Утвердить договор управления – Приложение №3.

Примечание:

В связи с попытками проведения Общих собраний одним собственником помещений (действующей управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью) от имени всех собственников по выбору способа управления, решения вопросов общего имущества и заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 16 повестки дня:

Передача общего имущества собственникам домовладения до 15.12.2018 г.

Решение на голосование:

Принять ТСН общее имущество собственников актом приема-передачи до 15.12.2018 г.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 17 повестки дня:

Регистрация общего имущества собственников домовладения.

Решение на голосование:

Уполномочить Власова Дмитрия Леонидовича осуществить юридические и фактические действия от имени всех собственников, внести соответствующие сведения в Единый Государственный реестр недвижимости об общем имуществе по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, с. 48 и с.50, в том числе подать заявления в Росреестр о внесении сведений, изменении сведений, исправлении реестровых и технических ошибок, а так же обратиться с заявлениями в органы власти и соответствующие организации, в связи с регистрацией общего имущества собственников.

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 18 повестки дня:

Определение доли каждого собственника помещения (объекта недвижимости) в праве общей собственности на общее имущество домовладения.

Решение на голосование:

Определить долю собственника каждого помещения (объекта недвижимости) в праве общей собственности на общее имущество в домовладении пропорционально размеру принадлежащей ему общей площади помещения/ий на праве собственности.

ЗА	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 19 повестки дня:

Установка ограждающих устройств, при въезде в зону погрузки/выгрузки и посадки/высадки домовладения со стороны улицы.

Решение на голосование:

Утвердить схему установки ограждающих устройств на территории домовладения – Приложение №4.

ЗА	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 20 повестки дня:

Выбор оператора и метода оповещения о проведении Общего собрания с использованием интернет-системы при проведении Общего собрания с заочной формой голосования.

Решение на голосование:

Утвердить ТСН оператором и метод оповещения - СМС-сообщения при проведении Общего собрания с заочной формой голосования и использованием интернет-системы.

ЗА	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 21 повестки дня:

Определение способа уведомления (информирования) собственников домовладения о проведении общих собраний и о принятых общим собранием решений.

Решение на голосование:

Утвердить, что сообщения о проведении Общего собрания, принятых Общим собранием решениях и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования домовладения на информационных стендах входных групп.

ЗА	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Вопрос № 22 повестки дня:

Утверждение места хранения материалов общих собраний собственников домовладения.

Решение на голосование:

Утвердить место хранения протоколов Общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении Председателя Правления ТСН.

ЗА	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------

Выберите (зачеркните) только один вариант голосования, соответствующий Вашему решению по вопросу

Подпись с расшифровкой Ф.И.О.:

!!! ВНИМАНИЕ !!!

В случае, если при голосовании по конкретному вопросу повестки дня будет зачеркнуто более одного варианта ответа или будут зачеркнуты все варианты или не будет зачеркнуто ни одного варианта, бюллетень по данному вопросу повестки дня считается недействительным.

В случае, если бюллетень не будет подписан собственником (его представителем), бюллетень считается недействительным полностью.